Form No. ABL 002

AMANA BANK LIMITED

HATI YA KUHAWILISHA NYUMBA
(Kifungu Na 113(5) (iv) cha Sheria ya Ardhi 1999 kama ilivyofanyiwa mabadiliko)

Mimi ………………………………………………… wa S.L.P,……………………………………………

Katika hati hii baadaye atakayeitwa "Mtoaji" nikiwa mmiliki wa mali inayotajwa katika shauri, ambayo katika jambo hili na baadaye itaitwa "Nyumba", kwa kuzingatia kiasi cha fedha za Kitanzania (TZS……………..) kilichokopwa na kuwasilishwa kwangu kupitia Amana Bank Limited, tawi la …………….. Lenye S.L.P 9771, DAR ES SALAAM (katika jambo hili baadaye itakayoitwa"Mkopeshaji")

Kwa hati hii ninaweka na kuwasilisha "Hati Miliki" ya nyumba hii kwa "Mkopeshaji" kwa njia ya kuweka rehani kwa kudhamini malipo ya kiasi kilichotajwa cha TZS …………… pamoja na faida ya asilimia…………… kwa mwaka mpaka hapo kiasi kilichotajwa cha TZS………………….. Pamoja na faida vitakapolipwa kikamilifu na kwa hati hii inaazimiwa ifuatavyo:

1. Mtoaji ndiye mmiliki halali wa nyumba iliyopo eneo/mtaa wa………………..Kata ya ………………. katika Mji/Manispaa/Jiji …………………. chenye mipaka ifuatayo:

   Jirani yangu upande wa Kaskazini:…………………………………………………
   Jirani yangu upande wa Kusini ……………………………………………………………
   Jirani yangu upande wa Mashariki……………………………………………………
   Jirani yangu upande wa Magharibi……………………………………………………

2. Mtoaji hataweza kwa njia yoyote kuachia miliki ya nyumba katika kipindi chote cha mkataba huu. Hata hivyo ijulikane wazi kwamba kifungu hiki hakiizuii Benki kwa namna yoyote katika kutekeleza urejeshwaji wa mkopo iwapo mteja atashindwa kulipa deni lake.

3. Gharama, bei na harija zote za dharura katika kutekeleza dhamana hii na utunzaji au urejeshwaji wa nyumba iwapo Mkopeshaji ataamua kuuza kwa njia ya mnada wa wazi zitagharimiwa na nyumba iliyomo katika hati hii.

4. Mtoaji katika kuendelea na dhamana hii anakubali:

   a. Kuitunza na kuiweka katika hali ya matunzo mazuri
   b. Kulipa kodi, ada na gharama nyinginezo zinazohusiana na miliki
   c. Kulipa kiasi chochote cha fedha anachodaiwa na Mkopshaji kwa mujibu wa masharti ya mkataba huu, kadri atakavyoagizwa
   d. Kulipa fidia kwa Mkopeshaji kwa hatua zote zitakazochukuliwa kwa kutimiza wajibu wa mkopaji
5. Akwa kuondoa shaka, hati zinazohusiana na miliki katika kutekeleza mkataba huu zitakabidhiwa na kuwekwa katika ulinzi na usimamizi wa Mkopeshaji
6. Kwa hiyo inakubaliwa na kuazimiwa kuwa notisi, barua au hati yoyote kutoka kwa Mkopeshaji kwenda kwa Mtoaji itapaswa kuwa imepokelewa na Mtoaji kwa uthibitisho wa kutumwa kwa posta au kuwasilishwa tu na itachukuliwa kuwa imepokelewa na Mtoaji katika wakati ambao itakuwa imewasilishwa kwao kwa muda wa kawaida.

IMESAINIWA NA:

MJUMBE WA SHINA: (mahali nyumba ilipo)

Jina……………………………………………………………………………………………

Sahihi…………………………………………………………………………………………

Shina Na………………………….. Mtaa……………………………………………………

Anuani ya Posta………………………………… Tarehe……………………………………..

MWENYEKITI WA SERIKALI YA MTAA (mahali nyumba ilipo)

Jina …………………………………………………………………………………………...

Sahihi……………………………………………Tarehe………………………………………

MTENDAJI WA KATA

Jina la Mtendaji Kata………………………………………………………………………

Sahihi…………………………………………..Tarehe ………………………………………

Jina la Kata……………………………………………………………………………………

AMANA BANK LIMITED

AFISA MIKOPO: Jina:………………………………………………………………..

Sahihi ……………………………………………………………...

Tarehe……………………………………………………………..

MENEJA WA TAWI Jina:…………………………………………………………………

Sahihi ……………………………………………………………...

Tarehe ……………………………………………………………….

MHAWILISHAJI Jina:………………………………………………………………..

Sahihi ……………………………………………………………......

Tarehe ……………………………………………………………..

MKOPAJI

Jina:…………………………………………………………………..

Sahihi……………………………………………………………………

Tarehe………………………………………………………………..

MBELE YA:

Jina …………………………………………………………………………………………………...

Sahihi ………………………………………………………………………………………………...

Tarehe ………………………………………………………………………………………………..

Cheo: Hakimu wa Mahakama/Wakili